



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

FECHA INGRESO: ____/____/____

FECHA RESP: ____/____/____

LC- IXT N°: /2020

PROPIETARIO O POSEEDOR

EL SUSCRITO SOLICITA LE SEAN CONCEDIDOS **365** DÍAS DE LICENCIA, A PARTIR DE LA FECHA DEL PERMISO, PARA EJECUTAR UNA CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO DE SU PROPIEDAD.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: _____ TELÉFONO: _____

DOMICILIO: _____ POBLACIÓN: **IXTLAHUACÁN** N° OFICIAL: ____

Bajo protesta de decir la verdad los firmantes de la presente solicitud manifiestan que los datos suscritos son verdaderos.

PARTIDA DE PAGO: LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE IXTLAHUACÁN ART. 62

CALCULO DEL COSTO: (\$6.75 x m2)

\$ MN

FIRMA DEL SOLICITANTE

VALOR DEL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DEL INMUEBLE

CALLE: _____ N° OFICIAL: ____ CLAVE CATASTRAL: _____

COLONIA: _____ POBLACIÓN: **IXTLAHUACÁN** V. USO DE SUELO: ____

CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

DICTAMEN DE VOCACIÓN DE USO DE SUELO MOD. II

I. Formato Único de Construcción, debidamente requisitado y firmado por el propietario;
II. Escrituras del inmueble inscritas en el Registro Público de la Propiedad;
III. Reporte fotográfico completo del predio;
IV. Comprobante de pago de derechos.

V. Identificación oficial vigente del solicitante o representante legal;
VI. Acta constitutiva y Poder Notarial en caso de ser persona moral;
VII. Clave catastral autorizada.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

OBRA NUEVA BARDEO PERIMETRAL REGISTRO PRORROGA DEMOLICIÓN AMPLIACIÓN
 REGULARIZACIÓN REMODELACIÓN INST. DE ANUNCIOS OTRO: _____

1.- CARACTERÍSTICAS PARTICULARES DE LA OBRA

FRENTE: ____m FONDO: ____m SUP. DEL TERRENO: ____m² SUP. CONSTRUIDA EXISTENTE: ____m²

COS: ____% CUS: ____% SUP. TOTAL A CONSTRUIR: ____m² TOTAL DE NIVELES: ____

ÁREA O USO ESPECÍFICO: _____ N° VIVIENDAS: ____ N° CAJONES: ____ SUP. ESTACIONAMIENTO: ____m²

EN CASO DE DEMOLICIÓN: ____m² ALTURA MAX. CONSTR. SOBRE NIVEL DE BANQUETA: ____m OTRO: _____



DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

NOMBRE: _____ N° REGISTRO: _____ FECHA DE INGRESO: _____

FIRMA: _____ OTRO: _____

RUPTURA DE PAVIMENTO

MOTIVO: _____ CANTIDAD EN METROS: _____

TIPO DE PAVIMENTO: TERRACERIA ASFALTO EMPEDRADO CONCRETO ADOQUIN

HABITABILIDAD Y TERMINACIÓN DE OBRA

CON FECHA DEL ____ DE ____ DE 20 __, SE DA AVISO DE LA TERMINACIÓN DE OBRA QUE AMPARA LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN N° _____, EXPEDIDA CON FECHA DEL ____ DE ____ DE 20 __; MANIFESTANDO HABER CUMPLIDO Estrictamente con todas y cada una de las disposiciones que para el caso que se establecen en el reglamento de construcción para el municipio de Ixtlahuacán, así como demás ordenamientos legales vigentes en la materia.

NOMBRE Y FIRMA PROPIETARIO Y/O DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ANEXO TECNICO DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

MEMORIA DE CÁLCULO FIRMADA POR D.R.O. Y ANEXO DE CEDULA PROFESIONAL DE CALCULISTA

(CONSTRUCCIONES MAYORES A 40 M2)

ANÁLISIS ESTRUCTURAL FIRMADO POR D.R.O. Y ANEXO DE CEDULA PROFESIONAL DE CALCULISTA

(CONSTRUCCIONES MENORES A 40 M2, CLAROS MAYORES A 4.00 M O 2.50 M DE ALTURA)

AUTORIZACIÓN DE SSA

(PARA OTRO USO DIFERENTE A HABITACIONAL)

SOLAPA

LOCALIZACIÓN, NORTE, CUADRO DE DATOS (INCLUIR CLAVE CATASTRAL) Y SIMBOLOGIA

PLANTA ARQUITECTÓNICA

EJES, COTAS, CALIDAD DE LINEA, NOMBRE DE ESPACIOS, NIVELES, JUNTA CONSTRUCTIVA, PROYECCIONES, VENTANAS, ABATIMIENTOS DE PUERTAS, LINEA DE CORTE, MOBILIARIO FIJO.

PLANTA DE CONJUNTO

TODO EL PREDIO Y COTAS GENERALES

PLANTA DE AZOTEAS

SEÑALAR PARTEAGUAS, DIRECCIÓN DE PENDIENTES, PORCENTAJE DE PENDIENTE, BAJANTES PLUVIALES, TINACO Y DEMÁS INSTALACIONES EN AZOTEA (TUBERÍA).

SECCION TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL

EJES, COTAS, NIVELES, ALTURAS, DEBERAN CRUZAR POR ESCALERAS O AREAS DE MAYOR IMPORTANCIA

FACHADA PRINCIPAL

COTAS DE ALTURAS Y ANCHOS TOTALES DE PUERTAS, VENTANAS Y OTROS ELEMENTOS

PLANTAS ESTRUCTURALES

CASTILLOS, TRABES, ARMADO DE LOSA Y NOMENCLATURAS

PLANTA DE CIMENTACIÓN

TIPO DE CIMIENTO, CASTILLOS, COLUMNAS Y NOMENCLATURA

DETALLES ESTRUCTURALES

CASTILLOS, TRABES, DALAS, CIMIENTOS Y DEMÁS ELEMENTOS ESTRUCTURALES, ESPECIFICAR DIMENSIONES ARMADO Y RESISTENCIAS

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

ACOMETIDA CFE, MEDIDOR, INTERRUPTOR GENERAL, CENTRO DE CARGAS, SALIDAS ELÉCTRICAS, TUBERÍAS Y CIRCUITOS

INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL

MUEBLES HIDRO SANITARIOS, TUBERÍA CON MATERIAL, DIÁMETRO, PENDIENTES, REGISTROS, BAJANTES, CONEXIÓN A RED MUNICIPAL Y SALIDA A ARROYO DE CALLE PARA LOCALES COMERCIALES TRAMPA DE GRASAS, CUIDAR CONEXIONES A 45°.

INSTALACIÓN HIDRÁULICA

MUEBLES HIDRO SANITARIOS, TUBERÍA CON MATERIAL, DIÁMETRO, TOMA DOMICILIARIA, MEDIDOR, CISTERNA CAPMIN 3000 LTS. TINACO, MOTOBOMBA, CALENTADOR, COLUMNAS DE SUBE Y BAJA AGUA Y NOMENCLATURAS

INSTALACIÓN DE GAS

MUEBLES DE GAS, TUBERÍA CON MATERIAL Y DIÁMETRO SALIDAS.

AUTORIZACIÓN INAH

PARA INMUEBLES EN ZONA CENTRO

FACTIBILIDAD DE CAPAI

CONSTRUCCION DE ALBERCAS

VO. BO. DE PROTECCIÓN CIVIL

OTROS: _____

SELLO DE DEPENDENCIA

/2020

REVISÓ:

ARQ. MIGUEL ANGEL ALCARAZ RUELAS

JEFE DE DEPARTAMENTO DE DESARROLLO